

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 007/2021
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená starostkou obce **Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD.**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

ako prenajímateľ na jednej strane

1.2 Katarína Markulíková, rod. Kuchárová, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
ako nájomca na druhej strane

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku zapísaného na LV č. 1 v k. ú. obce Smižany parcela č. C-KN 1307/2 o výmere 58 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok sa nachádza pri bytovom dome súp. č. 747 na Rázusovej ulici.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na záhradkárске účely.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 01.01.2021.

4.2 Nájomný vzťah zaniká písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 8/2015 a nájom je schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 336/24/2021 a 392/26/2021:

- plocha 58 m² x 0,10 €/m²/rok = **5,80 € ročne**, slovom: päť eur osemdesiat centov ročne.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne **do 31. 3.** na hore uvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 9 písm. c) je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že daný nájom trvá od roku 2000 a o pozemok na záhradku sa manželia starali spoločne.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Zmluva ja vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre prenajímateľa 3 vyhotovenia, pre nájomcu 1 vyhotovenie.

V Smižanoch, dňa 30. 08. 2021

V Smižanoch, dňa 08. 09. 2021

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

Katarína Markulíková